

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Księginice 14, 59-300 Lubin 1

Księginice dnia 10.10.2024 r.

WARUNKI TECHNICZNE nr WTS /ZW/02/10/2024
rozbudowy i przebudowy przepompowni ścieków

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. w Księginicach określa warunki techniczne na wykonanie projektu rozbudowy i przebudowy przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 95/1, 135/3, 305/3, 319/9, 679/3 na terenie gminy Lubin.

Przedmiotem zadania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Niemstów na terenie gminy Lubin w zakresie rozbudowy i przebudowy pięciu przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej. Pompownie te będą współpracować z całym systemem kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemstów.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć m. in. rozbudowę każdej przepompowni o studnię osadnikową, przebudowę (wymianę istniejącej pompowni), wykonanie układu sterowania i automatyki, instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zagospodarowanie terenu, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie zabudowy pięciu pompowni ścieków.

Należy przy tym wziąć pod uwagę układ rurociągów tłocznych i grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej obecnej zlewni w całej miejscowości Niemstów oraz układ perspektywicznego zbiorczego tłoczego rurociągu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do studni rozprężnej przy oczyszczalni ścieków w Niemstowie zlokalizowanej na dz. nr 677/31.

Należy wykonać analizy i bilanse ścieków (dla stanu obecnego i perspektywicznego) dla całej miejscowości Niemstów, dla każdej zlewni poszczególnych, współpracujących ze sobą przepompowni (7 szt.). Należy przeprowadzić obliczenia hydrauliczne dla układu kanalizacji sanitarnej w Niemstowie dla wszystkich siedmiu pompowni, celem prawidłowego doboru projektowanych na działkach nr 95/1, 135/3, 305/3, 319/9, 679/3 układów pompowych. Dla całej miejscowości Niemstów należy tabelarycznie i na schemacie zestawić parametry tłocznych rurociągów, dane do doboru siedmiu pompowni ścieków, wyniki doboru tych pompowni. Należy przedstawić układ współpracy wszystkich pompowni.

Porządkowanie gospodarki ściekowej należy projektować z uwzględnieniem możliwości rozbudowy sieci, z doбором urządzeń i rurociągów i zapewnieniem obsługi terenów wskazanych w aktualnym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Niemstów Gmina Lubin.

I. Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej pompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej należy spełnić niżej wymienione wymogi:

1. Pompownie ścieków dla poszczególnych Etapów należy lokalizować:

-Etap I – przepompownia nr 5 zlokalizowana w dz. nr 95/1. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłoczego Ø110mm.

-Etap II – przepompownia nr 4 zlokalizowana w dz. nr 135/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
-Etap III – przepompownia nr 3 zlokalizowana w dz. nr 305/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
-Etap IV – przepompownia nr 2 zlokalizowana w dz. nr 319/9. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
-Etap V – przepompownia nr 1 zlokalizowana w dz. nr 679/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 356 rurociągu tłocznego Ø110mm.

- Pompownie ścieków projektować, jako kompletne urządzenie w wykonaniu z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej min. 1,5m łączonych na uszczelkę gumową zapewniającą całą konstrukcję szczelność.
 - Układ technologiczny na tłoczeniu powinny stanowić: dwie pompy z wirnikiem z wolnym przelotem, kompletna armatura odcinająca i zabezpieczająca. Na rurociągu dopływowym do pompowni należy zbudować studnię osadnikową.
 - W branży elektrycznej - zasilanie energetyczne z projektowanego przyłącza ee. Wyposażenie: zaprojektować gniazda zasilające jednofazowe na napięcie 230 [V] i trójfazowe 400 [V] z wyłącznikiem różnicowo – prądowym, obwód oświetlenia zewnętrznego z oprawą uliczną, 3-fazową 32A wtyczkę odbiornikową do podłączenia przenośnego agregatu prądotwórczego oraz przełącznik sieć/agregat.
 - Moduł telemetryczny GSM/GPRS przekazujący sygnały o stanie przepompowni do systemu monitoringu, a stany awaryjne na telefon komórkowy pracowników obsługi.
 - Wymagane elementy zagospodarowania terenu: ogrodzenie przepompowni ścieków z siatki stalowej ocynkowanej wraz z dwuskrzydłową bramą wjazdową, komunikacja wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej np. z kostki brukowej dopuszczamy teren częściowo obsypany drobnymi kamieniami ułożonymi na włókninie.
 - Zarys wymagań odnośnie zakresu projektu oraz funkcjonalności przepompowni ścieków należy przyjmować wg warunków przetargowych.
 - Projekt będzie obejmować m. in. rozbudowę obiektu o studnię osadnikową, przebudowę (wymianę istniejącej pompowni), układ sterowania i automatyki, instalację elektryczną i oświetleniową, zagospodarowanie terenu.
 - Rzędne terenu i studni, długości rurociągów tłocznych od pompowni do obecnych studni rozprężnych oraz perspektywicznie do studni rozprężnej przy oczyszczalni ścieków w Niemstowie zlokalizowanej na dz. nr 677/31 należy przyjmować z map dostępnych na portalach mapowych oraz z map do celów projektowych i pomiarów geodezyjnych.
 - Projekt rozbudowy i przebudowy przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 95/1, 135/3, 305/3, 319/9, 679/3 należy wykonać z koordynacją z istniejącym projektem rozbudowy tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej, z zbiorczym rurociągiem tłocznym prowadzącym do studni rozprężnej przy oczyszczalni ścieków w Niemstowie zlokalizowanej na dz. nr 677/31.
2. Wykonawca przygotowuje i zestawia pozyskane z dostępnych materiałów, map dane (obecne i perspektywiczne).
3. Wykonawca w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy przedłoży do zaakceptowania do PGKGL Sp. z o.o. w 2 egzemplarzach projekt wstępny - rozwiązania projektowe z analizą całego systemu kanalizacji sanitarnej w Niemstowie (układu z siedmioma pompami), projekt pompowni ścieków zlokalizowanych na działkach nr 95/1, 135/3, 305/3, 319/9, 679/3 z uzyskanymi zgodami właścicieli działek.

Następnie, w oparciu o w/w zaakceptowany projekt wstępny, należy wykonać dokumentację projektową dla pięciu pompowni, którą należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach (projekty PB, PT, PW) wraz z wnioskiem o uzgodnienie do PGKGL Sp. z o.o.

4. Niniejsze warunki do celów projektowych, tracą ważność po upływie terminu obowiązywania umowy o wykonanie dokumentacji projektowej.

II. Warunki odbioru wybudowanego uzbrojenia.

1. Na rozbudowę i przebudowę przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej uzyskać decyzje pozwolenia na budowę, tzn. pięć decyzji osobno dla Etap I, Etap II, Etap III, Etap IV, Etap V.
2. Wpięcie projektowanej sieci do sieci istniejącej wykonuje eksploatacja sieci.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego zobowiązany jest do uzyskania protokołów:
 - odbiorów robót zanikowych przed zasypką potwierdzone przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
 - wykonania próby szczelności potwierdzonej przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
 - protokół uruchomienia i rozruch pompowni ścieków
 - z badania zagęszczenia gruntu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przez PGKGL Sp. z o.o. zobowiązany jest do dostarczenia:
 - oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami,
 - informacji uprawnionego geodety o wynikach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz oświadczenia o zgodności wbudowania sieci wody zgodnie z projektem,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (z naniesieniem na mapie długości, średnic, materiału wybudowanych sieci i tabelarycznym sumarycznym zestawieniem długości wybudowanych sieci), geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wybudowanego uzbrojenia powinna być dostarczona w formie analogowej, mapa w skali 1:500 oraz w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym - plik z rozszerzeniem .dgn, .dxf, .dwg z kompletem trzech współrzędnych,
 - deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów dla zastosowanych materiałów
 - karty gwarancyjne urządzeń, itp.

PREZES ZARZĄDU
PGKGL Sp. z o.o.
w Księżenicach

Wojciech Dziwiński

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Gminy Lubin Sp. z o.o.
59-300 Lubin, Księżenice 14
NIP: 6922513030, REGON: 366415810
KRS: 0000654832 (1)

Otrzymują:

1. DTR a/a. – 2szt.

